



EDIFÍCIO
SALGUEIROs
PORTO



EDIFÍCIO SALGUEIROS

PORTO

**“Viva no coração da
cidade, com mais
qualidade e mais tempo
para os seus projetos
pessoais ,”**



EDIFÍCIO SALGUEIROS

PORTO

Um edifício pensado para uma vida com toda a qualidade e comodidade que o centro urbano do Porto tem para oferecer.

Arquitetura com um design distinto, materiais de qualidade superior e acabamentos marcados pelo luxo e um alto sentido estético.

São **23 apartamentos T2** com 1 ou 2 lugares de garagem, e **1 apartamento T1** com 1 lugar de garagem. Para a sua mobilidade urbana, pode ainda contar em todos os apartamentos com a pré-instalação de wallbox na sua garagem.

Tudo isto em tipologias com áreas amplas e espaços exteriores privativos de grande dimensão.

O Lugar perfeito para uma vida plena, mesmo no coração da cidade. Um local central, perto de hospitais, a poucos minutos de Clube de Ténis do Porto, aproximadamente 10 minutos a pé do metro Marquês.

“Arquitetura de design distinto, materiais e acabamentos de qualidade superior”



“Com acabamentos da mais alta qualidade, destacamos a instalação completa do sistema de ar-condicionado, os pisos com pavimento Swiss Krono e as cozinhas totalmente equipadas.”



EDIFÍCIO
SALGUEIROS

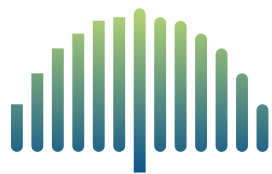
PORTO

ACABAMENTOS EXTERIORES

- > Caixilharias minimalistas com rotura térmica de abrir e correr
- > Vidro duplo de alta performance
- > Paredes exteriores em Bloco térmico de 20cm com revestimento ETICS 6cm
- > Placagem em mármore compacto (tipo RMC ou similar)
- > Ripado em alumínio termolacado
- > Zinco com junta agrafada e acabamento cinza
- > Pavimentos exteriores em lajetas de betão

ACABAMENTOS INTERIORES

- > Pavimento flutuante Swiss Krono
- > Pavimentos de cozinha e instalações sanitárias em mármore compacto (tipo RMC ou similar)
- > Revestimentos de parede nas zonas laváveis em mármore compacto (tipo RMC ou similar) e cerâmico
- > Carpintarias de portas, roupeiros, apainelados e cozinha com acabamento lacado e/ou folha natural de carvalho
- > Tetos falsos em gesso cartonado
- > Cozinha equipada (frigorífico, forno, placa de indução, exaustor, máquina de lavar louça e micro-ondas)
- > Estore interior elétrico em tela blackout
- > Louça sanitária suspensa.



EDIFÍCIO SALGUEIROS

PORTO

“Venha conhecer
e deixe-se encantar
com a **qualidade** e
o **bem-estar** do seu
futuro”

- > Apartamentos com alta eficiência energética ✓
- > Hall de entrada com zona lounge ✓
- > Plataforma elevatória automóvel de acesso aos pisos de estacionamento ✓
- > 1 ou 2 lugares de estacionamento por fração ✓
- > Pré instalação para wallbox para carregamento de veículos elétricos (não inclui fornecimento e instalação da wallbox, e os cabos e equipamentos de proteção entre o quadro da área comum e a wallbox) ✓
- > Pavimentos das áreas comuns em mármore compacto (tipo RMC ou similar) e piso cerâmico ✓
- > Áreas exteriores privativas ✓
- > Instalação de ar-condicionado ✓
- > Sistema de produção de água quente com bomba de calor ✓
- > Portas blindadas ✓
- > Video-porteiro ✓





EDIFÍCIO SALGUEIROS

**R. do Sport Comércio e Salgueiros
38, 50 e 76 - Porto**

Email: info@edificiosalgueiros.pt

Telefone: 253 839 370*

*Custo de uma chamada para a rede local.



Promoção

**SENTINEL[®]
DIAGONAL**

Construção

Vilacelos
Construções, S.A.

Arquitetura

arke
atelier de
arquitectura

